

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”**

**Pytanie nr 1:** Czy Zamawiający potwierdza kompletność dokumentacji projektowej przeznaczonej do realizacji zadania?

**Odpowiedź:** Załączone dokumenty przetargowe są wystarczające do zrealizowania przedmiotowego zadania.

**Pytanie nr 2:** Proszę o przesłanie szczegółowej dokumentacji budynku w zakresie instalacji p.poż., wraz z centralą p.poż. (opis istniejącego układu + rysunki) oraz przesłanie również uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą pożarowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia archiwalną dokumentację w zakresie instalacji p.poż oraz DSO. Dodatkowo zamawiający udostępnia dokumentację rysunkową rozwiązania sufitu podwieszanego uzgodnionego z rzeczoznawcą pożarowym, jako typowy do powielenia we wszystkich pokojach IV piętra.

Ponadto Zamawiający informuje, że w ramach zamówienia dokona demontażu głośników systemu DSO IV piętra oraz ich montażu po zakończonych pracach.

**Pytanie nr 3:** Czy Zamawiający może zamieścić całą dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców tj. rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych i uzgodnienia z Sanepid-em?

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2

**Pytanie nr 4:** Zamawiający, podczas wizji lokalnej, podał, że remont odbywa się na podstawie pozwolenia na budowę, czy może zamieścić to pozwolenie?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowy remont nie jest objęty pozwoleniem na budowę. Pozwolenie na budowę dotyczyło innego zakresu prac w obiekcie i zostało zakończone.

**Pytanie nr 5:** Czy, w związku z remontem na pozwolenie, posiada kierownika budowy lub posiadał i czy prowadzi dziennik budowy?

**Odpowiedź:** Remont nie podlega pod pozwolenie na budowę

**Pytanie nr 6:** Czy kierownik budowy z ramienia Wykonawcy będzie musiał przejąć obowiązki kierownika budowy na czas prowadzonych prac?

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4

**Pytanie nr 7:** Jaki jest obowiązujący u Państwa podatek VAT?

**Odpowiedź:** Rozliczenie odbywać się będzie na ogólnych zasadach podstawową stawką podatku VAT 23%. Za prawidłowe rozliczenie VAT-u odpowiada Wykonawca.

**Pytanie nr 8:** Czy Zamawiający przewiduje przedstawienie dokumentów świadczących o wykonanych pracach związanych z budową obiektów mieszkalnych w ilości około 20 budynków rocznie dla jednego podmiotu ( deweloper ) przez okres ostatnich 12 lat co jest potwierdzone referencjami oraz oświadczeniami. Zakres naszych prac uwzględnia:

- kompletny SSO
- kompletne wykończenie wnętrza pod klucz
- kompletne wykonanie docieplenia elewacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie zmienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej określonego w pkt. 1.2.1 SIWZ.

**Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Oferty należy składać**  
**do dnia 20.12.2024 r. do godz. 10.00.**