

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu złożenia wadium z formy pieniężnej na gwarancję wadialną ubezpieczeniową?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany formy wadium.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający dopuszcza gwarancje należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę formy gwarancji należytego wykonania umowy z gotówkowej na gwarancję ubezpieczeniową wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do treści proponowanej gwarancji ubezpieczeniowej. W przypadku zmiany zabezpieczenia, zmianie ulegnie również treść wzorca umowy, którego § 16 otrzyma nowe, następujące brzmienie:

1. *Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń związanych z gwarancją i rękojmią w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____).*
2. *Zabezpieczenie zostało wniesione w formie nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, upoważniającej Zamawiającego do skorzystania z niej na pierwsze żądanie.*
3. *Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.*
4. *Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.*

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający przewiduje, po szlifowaniu posadzki z subitu, wykonanie badań szkodliwości powietrza?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania badań szkodliwości powietrza.

Pytanie nr 4: Czy w przypadku negatywnego wyniku badań powietrza, Zamawiający przewiduje skucie posadzek i wykonanie ich od nowa?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania badań szkodliwości powietrza.

Pytanie nr 5: Czy w przypadku wykonania świeżych posadzek betonowych okres realizacji zamówienia zostanie odpowiednio wydłużony?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia. Ostateczny termin zakończenia realizacji prac do dnia 14.04.2025 r.

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający przewiduje zamknięcie centralnego ogrzewania na obiekcie podczas prac wymiany grzejników, baterii? Czy jest możliwość zamykania pionów lub odrębnych odcień umożliwiających wyłączenie tylko w obrębie remontowanych pomieszczeń? Planowany czas remontu jest w miesiącach zimowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zamykania pionów lub odrębnych odcień umożliwiających wyłączenie tylko w obrębie remontowanych pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza zamknięcie centralnego ogrzewania na czas wymiany grzejników lecz nie dłużej niż dwa do trzech dni. Zamknięcie ogrzewania musi być odpowiednio wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający zweryfikował dostępność kafli użytych w opisie w tych odcieniach i rozmiarach, które mają być użyte jako uzupełniające?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kafle wskazane w treści SIWZ są dostępne na rynku. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza zmianę odcieni na minimalne.

Pytanie nr 8: Czy będzie przeprowadzana inwentaryzacja, przy demontażu, stanu mebli i urządzeń podlegających ponownemu wykorzystaniu?

Odpowiedź: Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi inwentaryzację elementów przeznaczonych do ponownego montażu.

Pytanie nr 9: Czy Zamawiający przewiduje co miesięczne fakturowanie na podstawie protokołów zaawansowania procentowego zgodnie z par. 14 ust. 3 pkt 3a umowy?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza miesięczne fakturowanie na podstawie protokołów zaawansowania wykonanych prac zgodnie z par. 14 ust. 3 umowy.