

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Zamawiający:
Grupa Zarządzająca Pomerania S.A.
ul. Budowlanych 64
80-298 Gdańsk**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

- Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 2: Wzór formularza ofertowego
- Załącznik nr 3: Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4: Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 5: Wzór wykazu wykonanych usług dla potrzeb spełnienia warunku udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 6: Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 7: Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
- Załącznik nr 8: Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego
- Załącznik nr 9: Rozbicie Ceny Ofertowej (RCO)
- Załącznik nr 10: Wzór umowy
- Załącznik nr 11: Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Gdańsk, dnia 26.11.2024 r.

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: Grupa Zarządzająca Pomerania S.A.
Adres: ul. Budowlanych 64
80-298 Gdańsk
tel.: (58) 52 09 480
NIP 5832217586
REGON 191402635
e-mail: sekretariat@grupa.com.pl

Rozdział II. Informacje ogólne

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy oraz usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 10 grudnia 2021 r.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia (dalej jako „**Przedmiot zamówienia**”) jest remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy Al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 214/5 o powierzchni 4106 m², położonej w Gdańsku przy Al. Generała Józefa Hallera 245, obręb 034, objętej księgą wieczystą GD1G/00100139/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku (dalej **Nieruchomość**). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zamieszkania zbiorowego o charakterze czasowym: Ośrodkiem Wypoczynkowym „Pomeranka”. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i nie jest podpiwniczony. Wysokość budynku wynosi 14,65 m.

Na kondygnacji przeznaczonej do remontu (ostatnia kondygnacja budynku) znajduje się 16 pokoi plus jedno pomieszczenie kuchenne. Remontem objęte zostaje 15 pokoi i pomieszczenie kuchenne przeznaczone na zmianę funkcji z kuchni na pokój:

- 14 pokoi przeznaczonych do całkowitego remontu;
- 1 pokój – tylko wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi;
- 1 kuchnia przeznaczona do całkowitego remontu, zmiana funkcji na pokój z łazienką.

W żadnym z pokoi nie przewiduje się aneksów kuchennych. Wszystkie pokoje będą wyposażone w łazienkę.



- 1) Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w niniejszym SIWZ i dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 1** do SIWZ. Wszystkie dokumenty należy rozpatrywać łącznie z niniejszym SIWZ. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym dokumencie lub w dokumentacji projektowej, a w szczególności w przedmiarze robót, a są niezbędne do prawidłowego wykonania **Przedmiotu zamówienia** Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonawca robót uwzględni w cenie ofertowej wszelkie koszty wynikające z niniejszego SIWZ oraz dokumentów udostępnianych/wskazanych przez Zamawiającego, a także wszelkie koszty z nich wynikające, a niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę i należy go traktować poglądowo.
- 2) W ramach Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niżej wymienionych prac, są to m.in.:
 - Roboty przygotowawcze:
 - zabezpieczenie istniejących systemów instalacyjnych w tym systemów p.poż, DSO – Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do demontażu istniejących czujek, opraw, głośników wraz z ich oznakowaniem i odpowiednim zabezpieczeniem oraz po ukończonych pracach ponownego ich montażu; Wykonawca wyłączy odpowiednie pętle pożarowe na czas prowadzonych robót; po zakończonych pracach Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia skuteczności i poprawności działania wszystkich systemów łącznie z Centralą Pożarową firmy Awex wraz z przedstawieniem protokołu z pozytywnego działania systemów; w każdym przypadku ingerencji przez Wykonawcę w systemy zainstalowane w nieruchomości Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do ich przeprowadzenia;
 - montaż rynny systemowej do gruzu wraz z jej rozbiórką po zakończeniu robót rozbiórkowych, wywóz i utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy; kontenery niezbędne do składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i demontaży zapewnia Wykonawca robót;

- demontaż istniejących szaf, łóżek, gniazdek, włączników i drzwi do pokoi wraz z wykuciem ościeżnic drzwiowych, zabezpieczenie przedmiotowych materiałów jest po stronie Wykonawcy, miejsce przechowywania demontowanych elementów w istniejącym budynku wskaże Zamawiający; po zakończonych pracach Wykonawca zobowiązany jest do ponownego ich montażu; w przypadku uszkodzenia pomieszczenia lub jego części wynikających za składowania ww. materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany;
 - zabezpieczenie klatek schodowych, wydzielenie stałej przegrody oddzielającej wewnętrzną klatkę schodową od IV piętra, zabezpieczenie istniejących posadzek i stref w ciągach komunikacyjnych przed zniszczeniem i uszkodzeniem; każdorazowo po zakończonych pracach Wykonawca będzie zamykał kondygnację IV piętra przed dostępem dla osób postronnych; Zamawiający na czas prowadzonych robót wyznaczy Wykonawcy jedną klatkę schodową do przemieszczania się w budynku i bezpośredniego wyjścia na zewnątrz; przed przystąpieniem do prac zostanie sporządzona inwentaryzacja udostępnianej klatki schodowej, w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń spowodowanych w wyniku wykonywanych prac, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub wiany na nowe;
 - demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż w nowej lokalizacji rozdzielnic elektrycznych nad drzwiami wejściowymi do pokoi;
 - zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej.
- Remont pomieszczeń:
 - częściowe rozbiórki ścianek działowych;
 - usunięcie starych warstw farby ściennej;
 - rozebranie i skucie w pokojach istniejących posadzek i warstw posadzkowych do warstwy subitu wraz z usunięciem tej warstwy przy pomocy tarcz z diamentu polikrystalicznego;
 - demontaż istniejących sufitów podwieszanych – na styku z wyburzaną ścianką działową pomiędzy pokojem a planowaną częścią łazienkową;
 - wykucie drzwi i rozbiórka ściany przy toalecie;
 - wykonanie nowych ścianek gk;
 - wykucie otworów pod nową lokalizację drzwi wejściowych wraz z montażem nadproży – drzwi z pomieszczeń na korytarz (drzwi z demontażu do ponownego montażu w nowej lokalizacji wejścia);
 - zamurowanie starych otworów po istniejących drzwiach;
 - zakup i montaż drzwi do łazienek po stronie Wykonawcy, kolorystyka i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym (powielenie rodzaju drzwi jak na trzecim piętrze remontowanego budynku – drzwi Pol-Skone kolor dąb polski 276);
 - w pomieszczeniu (pokój) nr 410 Zamawiający przewiduje jedynie wymianę paneli podłogowych na podkładzie wraz z wymianą listew przypodłogowych, w pozostałych 15 pomieszczeniach uwzględnić należy również wykonanie wylewki wraz z zakupem i ułożeniem płyt pilśniowych w celu wyrównania poziomu posadzek oraz ułożenie paneli podłogowych HARO na podkładzie i listew przypodłogowych klejonych (panele podłogowe i listwy dostarcza Zamawiający);
 - Zamawiający przekaże Wykonawcy 15 sztuk drzwi do kabin prysznicowych, po stronie Wykonawcy będzie montaż przedmiotowych drzwi wraz z zabudową/dostosowaniem

- szerokości otworu we wnęce kabinowej – powielenie części prysznicowej zgodnie z dokumentacją fotograficzną trzeciego piętra wg Załącznika nr 11 do SIWZ;
 - montaż sufitów podwieszanych według dokumentacji fotograficznej trzeciego piętra Załącznik nr 11 do SIWZ – powielenie układu sufitu i kolorystyki malowania zgodnie z zabudowanym sufitem na trzecim piętrze w części pokojowej i łazienkowej;
 - wymiana parapetów wewnętrznych okiennych z konglomeratu, alternatywnie z płyt wiórowych i drewnopodobnych pokrytych laminatem, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - w części pokojowej wymiana grzejników, w części łazienkowej wyprowadzenie gałęzi zasilających wraz z montażem nowych grzejników (grzejniki dostarcza Zamawiający, zarówno do pokoi jak i do łazienek);
 - uzupełnienie tynków ściennych, gruntowanie, szpachlowanie, gładzie i malowanie;
 - uzupełnienie (zakup i montaż po stronie Wykonawcy) płytek naściennych i podłogowych w częściach łazienkowych w miejscu przesunięcia ścianek działowych i umywalek – powielenie układu, rozmieszczenia i rodzaju płytek zgodnie z łazienkami III piętra (płytki w brodzikach Nowa Gala Mirador MR 13 gres szkliony 59,7x59,7, płytki ścienne Ceramika Color biała błyszcząca 30x60 (CCR18-1), płytka podłogowa Paradyz Modern gres szkliony 19,8x19,8 motyw A,B,C, D, E, lub F) ;
 - wymiana i wykonanie 9 sztuk istniejących brodzików na brodziki z płytek z odpływem liniowym i wylewką betonową - powielenie części prysznicowej zgodnie z dokumentacją fotograficzną trzeciego piętra wg Załącznika nr 11 do SIWZ;
 - zakup i montaż wentylatorów ściennych łazienkowych;
 - montaż instalacji elektrycznej, osprzętu elektrycznego, gniazdek, włączników, oświetlenia sufitowego, rozdzielnic elektrycznych, SSP i DSO (gniazdka, włączniki, rozdzielnice elektryczne, SSP i DSO z demontażu do ponownego montażu, lampy oświetleniowe dostarcza Zamawiający, pozostałe materiały zapewnia Wykonawca);
 - wymiana umywalek łazienkowych, montaż w nowych lokalizacjach wraz z szafkami umywalkowymi;
 - montaż wieszaków, karniszy, luster (wraz z obróbką wokół przy płytkach naściennych), podajników na papier;
- Remont korytarza
 - wykończenie ścian po zamurowaniach, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, gładziowanie i malowanie
 - uzupełnienie cokołów z gresu.
- 3) Zamawiający informuje, że do realizacji przedmiotu zamówienia zakupi i dostarczy na budowę część materiałów budowlanych. Materiały, które będą zakupione i dostarczone przez Zamawiającego zostały wskazane w **Załączniku nr 8** do SIWZ. Dla wskazanych w **Załączniku nr 8** materiałów Wykonawca uwzględni koszt ich montażu wraz z transportem/wniesieniem na terenie obiektu. Wszelkie pozostałe materiały niezbędne do realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca.
- 4) Wszystkie prace w obiekcie mogą być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia prowadzonych prac, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy, wykonując roboty w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający Zamawiającemu i użytkownikom obiektu bezpieczne i bezkolizyjne korzystanie z obiektu. Wykonawca został poinformowany o tym, że obiekt będzie działał nieprzerwanie w trakcie wykonywania remontu i zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań aby wykonywanie remontu nie miało wpływu na działanie ośrodka.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w sposób nie mający negatywnego wpływu na pracę ośrodka wypoczynkowego Pomeranka tj. prowadzenia wszystkich robót z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości pracy ośrodka wypoczynkowego oraz w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu, infrastruktury i instalacji zlokalizowanych na terenie robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy a w przypadku braku możliwości naprawy do ich wymiany.
- 6) Zamawiający wymaga załączenia do oferty wypełnionego **Załącznika nr 9** do SIWZ Rozbicia Ceny Ofertowej.
- 7) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres minimum 3 lat (36 miesięcy).
- 8) Pozostałe uregulowania dotyczące Przedmiotu zamówienia zostały zawarte w dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ.
- 9) **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będzie wykonywana inwestycja, aby uzyskać informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaniechanie powyższego obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę, który nie będzie uprawniony do powoływania się na tę okoliczność i brak jakichkolwiek informacji, jakie mógł uzyskać podczas wizji lokalnej przy realizacji Przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający wyznacza wizję lokalną w następującym terminie 05.12.2024 r. o godz. 10:00 (miejsce spotkania: przed wejściem do budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku).**
- 10) Ustala się rozliczenie w formie ryczałtowej, które będzie stanowiło ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależnie od tego, jakie nakłady będzie musiał on ponieść w celu osiągnięcia zamierzonego przez Strony celu.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.
- 12) Dodatkowo Zamawiający informuje, że:
 - 1) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
 - 2) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
 - 3) zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cen z wybranymi Wykonawcami;
 - 4) rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN;
 - 5) nie przewiduje aukcji elektronicznej;
 - 6) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 7) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
 - 8) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
- 13) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informacji

należy udzielić na formularzu ofertowym. Zamawiający będzie uprawniony do wglądu w rozliczenia dokonywane pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Przyjmuje się, że brak wskazania podwykonawców oznacza, że Wykonawca nie powierzy wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom, jeżeli nic innego nie wynika z treści oferty. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub wprowadzenie nowego po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 14) Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.
- 15) Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **14.04.2025 r.**

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu:

- 1) Brak podstaw do wykluczenia zostanie wstępnie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenia – wg wzoru **Załącznik nr 4** do SIWZ.

1.2. Spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Posiadają doświadczenie w robotach inwestycyjnych lub remontowych budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o podobnym charakterze prac jak ujęte w przedmiotowym zamówieniu.

Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczony wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 200.000 zł netto każda, obejmujące swoim zakresem remont pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej lub w budynkach świadczących zakres usług tożsamy z budynkami hotelowymi, ośrodkami wypoczynkowymi.

Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót budowlanych o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych w warunku wartości.

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:
 - a) jedną osobą, która obejmie funkcję **Kierownika budowy** posiadającą:
 - Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

UWAGA! Zamawiający wymaga wykonania Przedmiotu Zamówienia co najmniej w zakresie 50% bezpośrednio przez Wykonawcę (tzn. bez wykorzystania podwykonawców).

UWAGA! Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20, z późn. zm.) (dalej jako „**ustawa Prawo budowlane**”) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j. z dnia 2021.09.08, z późn. zm.) i nadające takie same uprawnienia jak określone wyżej.

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2019.1117 t.j. z dnia 2019.06.14, z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

- 1.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 1.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2. SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia.

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2021.1588 t.j. z dnia 2021.08.30, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U.2020.1228 t.j. z dnia 2020.07.10, z późn. zm.).

- w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- którzy chociażby jednego z zamówień udzielonych przez Zamawiającego nie wykonali z należytą starannością, opóźniają się w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi,
- którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów,
- którzy nie dokonali rozliczenia finansowego z Zamawiającym z tytułu realizacji jakiegokolwiek zamówienia,
- którzy pozostają w sporze z Zamawiającym,
- którzy nie wnieśli wadium,
- którzy nie posiadają odpowiednio wykwalifikowanego personelu,
- nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia.

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1) Nie podlega wykluczeniu (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**);
 - 2) Spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**);Oświadczenie wskazane w pkt. 1) i 2) należy złożyć w formie pisemnej (oryginału) wraz z ofertą.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego rozdziału SIWZ (**Załącznik nr 4 do SIWZ**);
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach wskazanym w ust. 1 niniejszego rozdziału;
4. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów – pisemnego zobowiązania tych podmiotów, które należy załączyć do oferty.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów, o których mowa w SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie jednokrotnie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, również może żądać udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności:**

- 1) wykaz wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (sporządzony zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 5 do SIWZ**), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy,
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (sporządzony zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 6 do SIWZ**);
7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń, lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
9. **Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **wraz z ofertą** zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **wg wzoru załącznika nr 7 do SIWZ**.
 - 2) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający **żąda dokumentów – pisemnego zobowiązania tych podmiotów**, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - d) czy podmiot, na którego zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 3) Zamawiający oceni, czy udostępnienie Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub;
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1.
- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z treścią niniejszego ustępu SIWZ, **odpowiada solidarnie** z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Rozdział VIII. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę:

1. Dokumenty składane wraz z ofertą:

- 1) wypełniony formularz oferty – **Załącznik nr 2 do SIWZ**,
- 2) oświadczenia:
 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - **Załącznik nr 4 do SIWZ**,
 - oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 3) zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów – **Załącznik nr 7 do SIWZ**,
- 4) wypełniony RCO – **Załącznik nr 9 do SIWZ**
- 5) Dowód wniesienia wadium.

Rozdział IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie papierowej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@grupa.com.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oświadczenia składane w ten sposób uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 6 dni** przed upływem terminu

- składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 5. **Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.**
 6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
 7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ, w tym przedłużyć termin składania ofert.
 8. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej.

Rozdział X. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub wniesienie wadium po tym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.
4. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: PKO BP SA Oddział 1 w Gdyni numer rachunku 97 1020 1068 0000 1602 0335 2390 z podaniem tytułu: „Wadium IV piętro Hallera 245”. Będzie ono przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i zatrzymuje je jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył bądź nie uzupełnił (bądź są one niekompletne) oświadczeń lub innych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania dokumentów, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Rozdział XI. Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwale i czytelnie, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Zamawiający zaleca, aby dokumenty tworzące ofertę stanowiły całość (były zbindowane, oprawione itp.) z tym zastrzeżeniem, że sposób połączenia dokumentów nie może powodować nieczytelności któregośkolwiek z elementów oferty a ponadto musi istnieć możliwość skorzystania z poszczególnych dokumentów stanowiących ofertę wybranego Wykonawcy dla potrzeb przygotowania umowy z tym Wykonawcą.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
5. Zaleca się, aby każda ze stron oferty była ponumerowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ powinny być czytelne.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na **Grupa Zarządzająca Pomerania S.A. ul. Budowlanych 64, 80-298 Gdańsk. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis:**

.....
**nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęćka firmowa)**

Grupa Zarządzająca Pomerania S.A.

**OFERTA na:
Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”**

Nie otwierać przed dniem 17.12.2024 r. do godz. 10.00

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.
11. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem. Zamawiający zastrzega, że nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji przypadkowego lub omyłkowego otwarcia lub odczytania zawartości oferty, która nie była opakowana, lub której opakowanie nie było opisane lub zabezpieczone w sposób należyty.
12. **UWAGA:** Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
14. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem **ZMIANA**.
15. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem **WYCOFANIE**.
16. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
17. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
18. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą być oznaczone klauzulą: „*Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*” i wydzielone w formie załącznika. Należy również określić strony oferty, na której znajdują się zastrzeżone informacje. W przypadku zastrzeżenia informacji przez Wykonawcę **zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, składając oświadczenie.**
19. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

20. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób niepozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
21. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
22. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Rozdział XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w sekretariacie Grupy Zarządzającej Pomerania S.A. w Gdańsku, ul. Budowlanych 64 (I piętro) pod rygorem nieważności w formie pisemnej (papierowej), czynnym w dni robocze: od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰
2. Termin składania ofert **do dnia 17.12.2024 r. do godz. 10.00**
3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Rozdział XIV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia i stanowić **ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie**.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SIWZ i umowy oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami umowy, której wzór załączono do SIWZ (**Załącznik nr 10 do SIWZ**).
5. Wykonawca musi dołączyć wypełnione RCO. Każda pozycja RCO powinna zostać wyceniona zgodnie z zakresem w niej opisanym.
6. Cena oferty winna być podana do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena oferty powinna być ceną netto oraz wskazywać stawkę % wysokości VAT.
8. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
9. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
10. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi należyte zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

Rozdział XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu, oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny oferty:

Cena: 100%

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Rozdział XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert.
2. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:
 - 1) jej treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ,
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 7) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;

Rozdział XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający, nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na etapie składania ofert. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione na 3 dni przed podpisaniem umowy.

Rozdział XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy.

1. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 10 do SIWZ**.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane we wzorze umowy (**Załącznik nr 10 do SIWZ**).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb 034”

6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

UWAGA:

8. Najpóźniej na 7 dni przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy ubezpieczeniowej OC nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zakres polisy określa wzór umowy, stanowiącej **Załącznik nr 10 do SIWZ**.

Rozdział XIX. Unieważnienie postępowania.

1. W niniejszym postępowaniu środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb 034”

Załącznik nr 1 do SIWZ

Dokumentacja Projektowa

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający
Grupa Zarządzająca Pomerania S.A.
ul. Budowlanych 64
80-298 Gdańsk

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”

A. DANE WYKONAWCY:

Wykonawca/Wykonawcy:

Adres:

..... NIP: REGON:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: tel. faks.....

e-mail |

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA PLN	Cena ogółem netto:.....złotych
	Stawka podatku VAT.....%
	Kwota podatku VATzłotych
	Cena ogółem brutto:złotych

* ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ

C. OŚWIADCZAM/-Y*, ŻE:

- wskazana cena ryczałtowa w Formularzu ofertowym obejmuje cały zakres Przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania;
- akceptuję/-emy* warunki wskazane w SIWZ oraz wzorzec umowy;

3. zapoznałem/-liśmy* się ze SIWZ oraz wszystkimi jej załącznikami i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/-liśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty;
4. jestem/-śmy* związany/-ni złożoną ofertą przez okres 30 dni oraz akceptuję/-emy, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
5. akceptuję/-emy* przedstawione w SIWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuję/-emy* się do podpisania umowy, na określonych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. zapoznałem/-liśmy* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi Przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
7. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
8. Oświadczam/-y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

* *niepotrzebne skreślić*

D. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	

* *W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców. Niewypełnienie oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.*

E. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

<p>..... Pieczęć Wykonawcy</p>	<p>..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>
------------------------------------	--

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. SIWZ

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

DOTYCZĄCE INFORMACJI W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. SIWZ polegam/-y na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko)

*lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania zgodnie z zapisami SIWZ

Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania zgodnie z zapisami SIWZ

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

***Nie wypełniać jeśli nie dotyczy:**

***DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję/-emy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub osoby
właściwie do tego upoważnionej*

--

***Nie wypełniać jeśli nie dotyczy:**

***DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub osoby
właściwie do tego upoważnionej*

DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub osoby
właściwie do tego upoważnionej*

Załącznik nr 5 do SIWZ

Dotyczy: postępowania na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034**”

Wykaz wykonanych usług z zakresu odpowiadającego podmiotowi zamówienia

Wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania:

Lp.	Opis wykonanych robót	Wartość netto wykonanych robót	Funkcja remontowanego budynku	Data wykonania od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr)	Nazwa i adres Odbiorcy / Zamawiającego
1.					
2.					

UWAGA: Do wykazu należy załączyć dowody (np. referencje, protokoły odbiorów końcowych robót) dotyczące zrealizowanych usług określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały prawidłowo ukończone.

UWAGA! Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów, o których mowa powyżej, obejmuje jedynie usługi potwierdzające spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia.

miejsowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

Załącznik nr 6 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

Dotyczy: postępowania na **wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”**

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z warunkami postawionymi w SIWZ:

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i Uprawnienia	Doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą¹
Kierownik budowy				

Oświadczam/-y, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

miejsce, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

¹ Samodzielnie na podstawie: (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno - prawna itp.) **lub** osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot (należy załączyć zobowiązanie)

Załącznik nr 7 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:
Grupa Zarządzająca Pomerania S.A.
ul. Budowlanych 64
80-298 Gdańsk

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA
POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu **na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb geodezyjny 034”**

UWAGA!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

.....
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna, zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

w trakcie wykonywania zamówienia:

.....
(nazwa zamówienia)

Oświadczam, iż:

1) Udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....

2) Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

3) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

4) Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego, <u>Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia koszty montażu wraz z wniesieniem na IV piętro</u>	
1.	Grzejniki pokojowe 15 sztuk
2.	Grzejniki łazienkowe 15 sztuk
3.	Panele podłogowe HARO wraz z podkładem korkowym i listwami przypodłogowymi do 15 pokoi plus 1 pomieszczenie po kuchni
4.	Umywalki łazienkowe z szafką podwieszaną 15 sztuk
5.	Deski WC 15 sztuk
6.	Lustra łazienkowe 15 sztuk
7.	Wieszaki łazienkowe 15 kompletów
8.	Podajnik na papier 15 sztuk
9.	Karnisze 15 kompletów
10.	Lampy oświetleniowe do łazienek i pokoi 15 kompletów
11.	Drzwi prysznicowe 15 sztuk

Załącznik nr 9 do SIWZ

Rozbicie Ceny Ofertowej (RCO)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb 034”

Załącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania „Remont czwartego piętra w części istniejącego budynku Ośrodka Wypoczynkowego Pomeranka położonego przy al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku, działka nr 214/5, obręb 034”

Załącznik nr 11 do SIWZ

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego