

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (DALEJ SIWZ)

**ZAMAWIAJĄCY: GRUPA ZARZĄDZAJĄCA POMERANIA S.A.
80-001 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 C**

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 1 grudnia 2016 roku na:

**Remont środkowej klatki schodowej budynku położonego w Gdańsku przy Alei
Generała Józefa Hallera 245, działka geodezyjna nr 214/5, obręb geodezyjny
034**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Wykaz i opis robót do wykonania

Załącznik nr 2: Wzór umowy

Załącznik nr 3: Wzór formularza oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4: Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 5: Wzór wykazu robót budowlanych

Załącznik nr 6: Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 7: Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

GRUPA ZARZĄDZAJĄCA POMERANIA S.A.

80-001 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 C

NIP: 583-22-17-586, REGON: 191402635

adres e-mail: sekretariat@grupa.com.pl

adres strony internetowej: www.grupa.com.pl

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 1 grudnia 2016 roku.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Cała inwestycja polega na remoncie i przebudowie oraz dostosowaniu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych istniejącego obiektu mieszczącego się w Gdańsku przy ul. Hallera 245.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont środkowej klatki schodowej obejmujący poniższe branże:
 - a) Ogólnobudowlana – zakres wyszczególniony w spisie prac
 - b) CO – – zakres wyszczególniony w spisie prac
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku **nr 1 do SIWZ**, na który składają się:
 - 1) Zestawienie prac – wykaz wszystkich prac objętych zamówieniem
 - 2) Projekt Budowlany, Dostosowanie Budynku Do Przepisów P.poż z listopada 2018 roku, sporządzony przez Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski,
 - 3) Pozostałe uregulowania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały wskazane we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.
1. Zamawiający informuje, że do realizacji przedmiotu zamówienia zakupi i dostarczy na budowę część materiałów do wbudowania. Materiały, które będą zakupione i dostarczone przez Zamawiającego zostały wskazane w Zestawieniu prac oraz załączniku do wzoru umowy.
2. Ustala się rozliczenie zamówienia w formie ryczałtowej, która będzie stanowiła ostateczne wynagrodzenie przyjmującego zamówienie z tytułu wykonania zamówionego dzieła, niezależnie od tego, jakie nakłady będzie musiał on ponieść w celu osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres minimum 3 lat (36 miesięcy).
4. Dodatkowo Zamawiający informuje, że:
 - 1) dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z podziałem na branże o których mowa w ust. 2 lit. a, b powyżej;
 - 2) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
 - 3) zastrzega sobie prawo wyboru kilku Wykonawców do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
 - 4) zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cen z wybranymi Wykonawcami.
 - 5) rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN;
 - 1) nie przewiduje aukcji elektronicznej;
 - 2) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 3) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
 - 4) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Materiały dotyczące instalacji CO:

Do budowy instalacji centralnego ogrzewania stosować rury z polietylenu sieciowanego PE-X/AL, PE-RT łączonych za pomocą złączek połączenie z armaturą odcinającą przez skręcanie.

Do izolowania rur zastosować piankę typu Thermaflex FRZ grubości 25mm i Thermacompact S o grubości 6 mm.

10. Materiały dotyczące wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej :

- rury wielowarstwowe zespolone (wg AT/99-02-0843-01) łączone za pomocą tulei zaciskowych ze złączkami z mosiądzu odpornego na odcynkowanie CuZn36Pb2As wg DIN EN 12164 lub z tworzywa o nazwie PPSU (polisulfony fenylenu).

Materiały muszą posiadać parametry nie gorsze niż Magna Plast, Qik

11. Materiały dotyczące instalacji elektrycznej:

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

- kable elektroenergetyczne z żyłami miedzianymi o izolacji i powłoce polwinitowej z żyłą ochronną zielono-żółtą i pozostałymi o barwach czarna, niebieska, brązowa i czarna, na napięcie znamionowe 0,6/1kV, wg PN-93/E-90401.

- przewody instalacyjne wielożyłowe z żyłami miedzianymi o izolacji i powłoce polwinitowej z żyłą ochronną zielono-żółtą, na napięcie znamionowe 450/750V, do układania na stałe bez dodatkowych osłon przed uszkodzeniami mechanicznymi na tynku i pod tynkiem w pomieszczeniach suchych i wilgotnych, wg PN-87/E-90056.

Osprzęt instalacyjny powinien spełniać wymagania PN-E-93201:1997, PN-IEC 8841,2,3:1996, PN-E-93208:1997, PN-E-93207:1998/Az1:1999 oraz norm zawartych w punkcie 8. Osprzęt powinien zapewniać poprawną i bezpieczną eksploatację i zapewniać właściwą ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym. Wszystkie gniazda wtyczkowe powinny być wyposażone w bolce uziemiające. Napięcie znamionowe izolacji osprzętu powinno być dostosowane do napięcia znamionowego instalacji (400V, 230V). Osprzęt powinien być dostosowany do warunków środowiskowych, w których zostanie zamontowany, tj. temperatury otoczenia oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed:

-przedostaniem się ciał stałych, pyłu i wilgoci

-zapaleniem

-uderzeniem.

Materiały muszą posiadać parametry nie gorsze niż Carla, Legrand.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Pożyczany przez Zamawiającego termin zakończenia prac: **15.06.2021 r.**

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu. Z niniejszego postępowania wyklucza się:

1.a.1) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

1.a.2) Wykonawców, którzy chociażby jednego z zamówień udzielonych przez Zamawiającego nie wykonali z należytą starannością, opóźniają się w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi,

1.a.3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, z wyjątkiem kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji organu podatkowego,

1.a.4) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów,

1.a.5) Wykonawców, którzy nie dokonali rozliczenia finansowego z Zamawiającym z tytułu realizacji jakiegokolwiek zamówienia.

1.2. Wnieśli wadium.

1.3 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1.4 Mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowiska kierownika budowy z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w prowadzeniu robót budowlanych.

1.5 Posiadają doświadczenie w robotach inwestycyjnych lub remontowych budynków mieszkalnych lub

użyteczności publicznej potwierdzone referencjami z lat 2016-2019.

- 1.6 Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia. Suma gwarancyjna takiej umowy ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość określonych umową prac. Wykonawca ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób realizujących w jego imieniu prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
- 1.7 Zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ i przyjmują je bez zastrzeżeń, a w razie wygrania przetargu podpiszą umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
- 1.8 Udzielą na wykonane prace wymaganej przez Zamawiającego gwarancji.
- 1.9 Złożą ofertę zgodną z wymaganiami SIWZ, na drukach wg wzorów załączonych do SIWZ pod rygorem uznania przez Komisję przetargową oferty jako nieważnej.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 1.1.a.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**) – **formie oryginału;**
 - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych w latach 2017-2020, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**).
 - 3) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**).
- 1.1.a.1. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 1.1.a.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców. Przyjmuje się, że brak wskazania Podwykonawców oznacza, że Wykonawca nie powierzy wykonania żadnej części zamówienia Podwykonawcom, jeżeli nic innego nie wynika z treści oferty.
- 1.1.a.3. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie jednokrotnie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, również może żądać udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 1.1.a.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 1.1.a.5. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty wg zasady „spełnia – nie spełnia”.

Rozdział VII. Wykonawcy występujący wspólnie:

- 1.a.i.1.a.i.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt. 1) niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie

ubiegających się o zamówienie.

2. W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

4. Pełnomocnictwo do dokonywania czynności, o których mowa w ust. 3, powinno mieć postać dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika, podpisanego przez uprawnionych do ich reprezentacji przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia).

5. Wykonawcy, o których mowa w niniejszym rozdziale ust. 1 i 2, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

7. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (liderem).

8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).

9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą łącznie Formularz Ofertowy oraz dokumenty wskazane w rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 i 3 SIWZ.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie papierowej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@grupa.com.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oświadczenia składane w ten sposób uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 6 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ, w tym przedłużyć termin składania ofert.
7. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium obejmującym okres związania ofertą o wartości:
 - a) całość zamówienia: **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych),
 - 1.1.a) branża ogólnobudowlana: 6 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych),
 - 1.1.b) branża CO.: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
1. Wadium winno zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub wniesienie wadium po tym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty wykonawcy.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: PKO BP SA Oddział 1 w Gdyni numer rachunku 97 1020 1068 0000 1602 0335 2390

- z podaniem tytułu: „Wadium Hallera 245 całość zamówienia lub branża”. Będzie ono przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 4. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie, w wymaganej wysokości lub w wymaganej formie (w tym również na przedłużenie okresu związania ofertą) skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania.
 5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 8.
 - 1) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 1. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył bądź nie uzupełnił (bądź są one niekompletne) oświadczeń lub innych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania dokumentów, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
 2. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdział X. Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 15 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwale i czytelnie, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Zamawiający zaleca, aby dokumenty tworzące ofertę stanowiły całość (były zbindowane, oprawione itp.) z tym zastrzeżeniem, że sposób połączenia dokumentów nie może powodować nieczytelności któregokolwiek z elementów oferty a ponadto musi istnieć możliwość skorzystania z poszczególnych dokumentów stanowiących ofertę wybranego Wykonawcy dla potrzeb przygotowania umowy z tym Wykonawcą.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaleca się, aby każda ze stron oferty była ponumerowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.
7. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ powinny być czytelne.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób

- upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz tytuł:

„Oferta na Remont środkowej klatki schodowej – całość robót lub branża.....

Nie otwierać przed dniem 11.05.2021 r. do godz. 10.30”.

1. Wykonawca powinien umieścić na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres.
2. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem. Zamawiający zastrzega, że nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji przypadkowego lub omyłkowego otwarcia lub odczytania zawartości oferty, która nie była opakowana, lub której opakowanie nie było opisane lub zabezpieczone w sposób należyty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w ust. 9, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
5. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
6. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób niepozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert: Sekretariat Grupy Zarządzającej Pomerania S.A. ul. Trakt św. Wojciecha 293 c, 80-001 Gdańsk, I piętro;(czynny w dni robocze: od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰).
2. Termin składania ofert do dnia **11.05.2021 r. do godz. 10.00.**
3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Płatność za realizację zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami umowy, której istotne postanowienia załączono do SIWZ (**załącznik nr 2 do SIWZ**).
5. Cena oferty winna być podana do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena oferty powinna być ceną netto oraz wskazywać % wysokość VAT.
7. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu, oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny oferty:
Cena: 100%
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu

i ocenie ofert na podstawie kryterium oceny wskazanej w rozdz. XIV SIWZ.

2. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) jej treść nie będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) Wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy.

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane we Wzorze umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie wymienionej w pkt b, c, Wykonawca obowiązany jest na 5 dni przed terminem podpisania umowy ustalić odpowiednie warunki jego wniesienia z Zamawiającym oraz ewentualną treść.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP SA Oddział 1 w Gdyni numer rachunku 97 1020 1068 0000 1602 0335 2390, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.

1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu.
2. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
 - 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie

- lub gwarancja,
- 3) wskazanie sumy gwarancji,
 - 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,
 - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
1. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia zamawiający zwróci wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Rozdział XVII. Unieważnienie postępowania.

1. W niniejszym postępowaniu środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania na: Remont środkowej klatki schodowej obiektu przy ul. Hallera 245 w Gdańsku

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania, które przesłanki zostały wskazane w rozdziale V ust. 1.1. SIWZ.

Wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający
GRUPA ZARZĄDZAJĄCA POMERANIA S.A.
80-001 Gdańsk,
ul. Trakt św. Wojciecha 293 C

W postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną:
Remont środkowej klatki schodowej obiektu przy ul. Hallera 245 w Gdańsku

DANE WYKONAWCY:

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

.....

.....Adres:.....

.....

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: tel.

.....

e-mail

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

.....

B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA złotych netto (słownie: złotych netto stawka VAT..... %
ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN BRANŻA WOD.-KAN. złotych netto (słownie: złotych netto stawka VAT..... %
ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN BRANŻA ELEKTRYCZNA z SAP złotych netto (słownie: złotych netto stawka VAT..... %

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ dla każdej branży

C. OFERUJĘ/EMY NASTĘPUJĄCY CZAS WYKONANIA ROBOTY BUDOWLANEJ

Rozpoczęcie robót..... Zakończenie robót

D. OŚWIADCZAM/-Y*, ŻE:

- wskazana cena w Formularzu Ofertowym jest ceną ryczałtową i obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania;
- akceptuję/-emy* warunki wskazane w SIWZ;

3. zapoznałem/-liśmy* się ze SIWZ i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/-liśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty;
4. jestem/-śmy* związany/-ni złożoną ofertą przez okres 30 dni oraz akceptuję/-emy, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
5. akceptuję/-emy* przedstawione w SIWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuję/-emy* się do podpisania umowy, na określonych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. zapoznałem/-liśmy* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
7. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
8. Oświadczam/-y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

** niepotrzebne skreślić*

A. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

** W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców.
Niewypełnienie oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.*

B. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

oznaczenie (nazwa) Wykonawcy

Wykaz robót

Wykonanych w latach 2017-2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Lp.	Opis wykonanych robót (rodzaj robót)	Wartość brutto wykonanych robót	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót Od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr)	Nazwa i adres Odbiorcy / Zamawiającego
1.					
2.					
3					
4					
5					

UWAGA: na dowód potwierdzenia powyższego należy załączyć referencje

miejsowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

oznaczenie (nazwa) Wykonawcy

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Imię i nazwisko	Wykształcenie, uprawnienia-kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności w niniejszym zamówieniu	Informacja o podstawie do dysponowania

Oświadczam/-y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

miejsowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

UMOWA nr ... (WZÓR)

zawarta w dniu 2021 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Grupą Zarządzającą Pomerania S.A., z siedzibą w Gdańsku 80-001, przy ul. Trakt św. Wojciecha 293 C, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005759, NIP: 583-22-17-586, REGON: 191402635, o kapitale zakładowym w wysokości 11 307 000,00 złotych, wpłaconym w całości w imieniu której działa Zarząd Grupy Zarządzającej Pomerania S.A. reprezentowany przez:

1.
2.

zwaną w dalej **Zamawiającym**,

a:,

z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 1 grudnia 2016 roku, na realizację zadania: **„Remont środkowej klatki schodowej w obiekcie położonym przy ul. Hallera 245 w Gdańsku”**,

Zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie środkowej klatki schodowej w obiekcie położonym przy Al. Generała Józefa Hallera 245 w Gdańsku. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **30** dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony przyjmują, że przez faktyczny termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozumie się datę bezusterkowego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Przedstawiciele stron

2.a.1.1.1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia do pełnienia nr, tel. służbowy nr

2.a.1.1.2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane.

2.a.1.1.3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane / wykształcenie i przebytą praktykę jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 1.

2.a.1.1.4. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2.a.1.1.5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz uza-

sadnienia zmiany.

2.a.1.1.6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej, tel. służbowy nr

2.a.1.1.7. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.

2.a.1.1.8. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2.a.1.1.9. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2.a.1.1.10. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 9.

2.a.1.1.11. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2.a.1.1.12. Zmiana kierownika budowy, lub inspektora nadzoru wymaga aneksu do umowy i jest dopuszczalna jedynie w sytuacjach, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt. 1.

§ 4 Obowiązki stron

2.a.1.1.12.1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania odbiorów robót,
- 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.

2.a.1.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów oraz dostarczonych przez Zamawiającego, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
- 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.),
- 4) protokolarne przejęcie terenu robót,
- 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego,
- 6) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
- 7) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
- 9) wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z uzyskaniem wyniku pozytywnego, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
- 10) uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpiecza teren robót w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, w tym w szczególności od pożaru, zalania i tym podobnych zdarzeń losowych).
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
4. Sumy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinny być niższe niż 50 % wartości brutto umowy. Dopuszczalne franszyzy/udziały własne nie mogą być większe niż 10%.
5. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane podczas robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodziu, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
6. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2-5 przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczenia najpóźniej przed zawarciem niniejszej umowy, zaś w przypadku wygaśnięcia, którejkolwiek z umów ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
7. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
8. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy umów ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 25 lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy bez konieczności żądania sądowego upoważnienia, bądź natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 **Materiały**

- 1.1.i.1.a.i.1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca (nie dotyczy materiałów, które zapewnia Zamawiający – grzejniki 4 szt).
- 1.1.i.1.a.i.2. Wykaz materiałów, które zapewnia zamawiający stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
- 1.1.i.1.a.i.3. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w SIWZ (załącznik nr 1 do umowy).
- 1.1.i.1.a.i.4. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie inspektora nadzoru (Zamawiającego) do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobatę techniczną
 - 4) atesty lub inne niezbędne dokumenty.
- 1.1.i.1.a.i.1. Materiały budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania inspektorowi nadzoru.
- 1.1.i.1.a.i.2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.
- 1.1.i.1.a.i.3. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzo-

§ 7 Inspekcje

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba, że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia będą odpowiadały wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
2. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarciu umowy w projektowanej wersji.
2. Zamawiający w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu tej umowy zgłosi pisemne ewentualne zastrzeżenia do tego projektu, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy lub zaakceptuje ten projekt umowy bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 2 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie Wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie roboty;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania robót objętych niniejszą umową,;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 4) wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
- 5) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót,
- 6) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie 2 dni od daty ich podpisania, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający w terminie 2 dni od daty otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny ewentualny sprzeciw do jej treści. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tej umowy w ciągu 2 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowa ta będzie dla Zamawiającego nie obowiązująca do czasu sprostowania jej treści i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu tej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi przy zamówieniu na roboty budowlane, w terminie 2 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia. Obowiązek dotyczy wyłącznie umów opiewających na wynagrodzenie przewyższające kwotę 7 500,00 zł brutto.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 10, Zamawiający upoważniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹§5 kodeksu cywilnego i art. 143 c ust. 1 ustawy PZP.
7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
8. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może przyjąć jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, jeśli uzna za zasadność tych uwag;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, dotyczącej zarówno roszczeń podwykonawcy, jak i wniesionych uwag przez Wykonawcę;

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
3. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu robót, dostaw lub usług (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
1. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni.

§ 9 Odpowiedzialność za wady

- 1.h.a.1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
- 1.h.a.2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
- 1.h.a.3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zapisami ust. 2, z datą jego odbioru. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawionych przez producenta.
- 1.h.a.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Osobami uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Grupy Zarządzającej Pomerania S.A., dalej zwanego pracownikiem.
- 1.h.a.5. O wykryciu wady w okresie gwarancji pracownik obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem na nr: Lub e-mailem
- 1.h.a.6. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 1.h.a.1. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
- 1.h.a.2. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 1.h.a.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

- 1.h.a.4. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
- 1.h.a.5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 1.h.a.6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności żądania sądowego upoważnienia.
- 1.h.a.7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
- 1.h.a.8. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 1.h.a.9. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe,
 - c. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót opisanych w umowie,
 - d. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przekazanie stosownego zgłoszenia Zamawiającemu.

§ 11 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Inspektorzy nadzoru będą mieli prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§ 12 Odbiór końcowy

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

2. W ciągu 2 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty przejęcia robót:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń,
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań,
 - 3) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w SIWZ,
 - 4) rozliczenie, o którym mowa w § 14 ust. 4,
1. Odbioru w imieniu Zamawiającego dokonywać będzie, w obecności przedstawicieli

- cieli Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów przejęcia robót.
 3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 2 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
 4. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
 5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 13 **Odbiór ostateczny**

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z pracownika Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14 **Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:), w tym % stawka VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w następujący sposób:
 - a. 100% wynagrodzenia będzie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego.
1. Płatności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołem częściowym, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
2. Płatność, o których mowa w ust. 3 pkt 2 będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołem końcowym, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3 ni-

niejszej umowy. Płatność będzie dokonywana za kompletny i ukończony przedmiot umowy, przejęte przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego. Osobą, upoważnioną do odbioru końcowego ze strony Zamawiającego jest

3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

Kary umowne i potrącenia

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, przyjmując, że przez faktyczny termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozumie się datę bezusterkowego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przy odbiorze ostatecznym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek zgodnie z postanowieniami § 9 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy;
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 8 umowy, w wysokości 4 000,00 zł za zdarzenie.
 - 5) za niedopełnienie obowiązków, określonych w § 8 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu robót podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
 - 6) Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 7) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 8) Kara umowna płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty.
 - 9) Za dzień zapłaty kary umownej Strony uznają datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia od dnia określonego w §10 ust. 1 pkt 3; 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 5 dni od dnia przejęcia placu budowy,
 - b. Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową;
 - c. Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od inspektora nadzoru,
 - d. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - e. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zachowania zasad określonych w § 8 umowy,
 - f. Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - g. Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
 - h. Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 umowy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

§ 18

Zmiana w treści umowy

1. Zamawiający między innymi przewiduje następujące możliwości dokonania zmian zawartej umowy:
 - a. zmiana osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy; przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem proponowania innych osób, spełniających warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w SIWZ;
 - b. zmiana lub przedłużenie terminu wykonania robót w przypadkach:
 - a) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych, o czas niezbędny na ich realizację;
 - c) konieczność wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;

- d) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności, są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie, a posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej
 - e) ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie technologii wykonania robót budowlanych, bądź które mogą spowodować nieprawidłową realizację przedmiotu umowy, o czas (termin) wystąpienia tych warunków;
- a. decyzji Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego, o zleceniu określonego zakresu robót podwykonawcom, pomimo iż w swojej ofercie przetargowej Wykonawca oświadczył, że zamierza pełen zakres robót budowlanych wykonać samodzielnie,
 - b. zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem spełnienia przez nowego podwykonawcę określonych postanowień SIWZ, w szczególności tych określonych w § 8 ust. 9;
 - c. konieczność wykonania robót zamiennych:
 - a) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej zaplanowanym złym doбором materiałów, technologii w trakcie robót budowlanych, napotkaniu niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy albo innymi błędnymi projektami – pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta; wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
 - b) w sytuacji zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez autora projektu, a nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego; wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
 - c) w przypadku powstania niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym powodującej, że realizacja zgodnie z dokumentacją projektową wiązałyby się z niegospodarnością, a nowe rozwiązania zapobiegałyby tej niegospodarności, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez autora projektu; wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
 3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzycelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron

umowy.

6. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – SIWZ

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załącznik nr do umowy nr

(Wzór)

Wzór druku dokumentu udzielania gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu
końcowego odbioru przedmiotu umowy.

.....

..... dnia

pieczęć firmowa

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na wykonane zadania pn.:

„Remont środkowej klatki schodowej w obiekcie położonym przy ul. Hallera 245 w Gdańsku”,

zgodnie z zapisami umowy nrz dnia

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....

.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....

.....

.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nrz dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie na okresmiesiący od daty odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1, liczonego od dnia

ujawnienia wady. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą mailową:

.....

(podpis i pieczęć osoby/osób Upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 7 do Umowy.....

Wykaz materiałów dostarczanych przez Zamawiającego

Sanitarne	grzejniki stalowe
-----------	-------------------