

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36
Kod CPV	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
Budowa	dz. nr 830, 831, 832, OBREB 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36
Inwestor	Grupa Zarządzająca Pomerania S.A. ul. Trakt św. Wojciecha 293 C 80-001 Gdańsk
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

Bydgoszcz luty 2020r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorsantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Tabela elementów scalonych

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Rozbiórka budynku				
1.1.	Prace przygotowawcze				
1.2.	Demontaż instalacji				
1.3.	Rozbiórki elementów niekonstrukcyjnych na zewnątrz budynku i wewnątrz				
1.4.	Stropodach - warstwy izolacyjne				
1.5.	Ściany murowane				
1.6.	Strop				
1.7.	Ściany, słupy żelbetowe				
1.8.	Posadzki				
1.9.	Fundamenty				
1.10.	Utylizacja wraz z wywozem				
1.11.	Kruszenie gruzu betonowego				
1.12.	Wyrównanie terenu po rozbiórce				
2.	Rozbiórka nawierzchni placu (po usunięciu - wykorzystaniu gruzu)				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Rozbiórka budynku				
1.1. Prace przygotowawcze				
1	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie i odłączenie wszystkich mediów na granicy nieruchomości Nr ST: B-00.00.01	kpl	1,000
2	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie i zabezpieczenie sieci pozostających na działce - trafostacji, ciepłociągu i jego komory Nr ST: OST	kpl	1,000
<i>Nie przewiduje się dodatkowego wygradzenia terenu - działka jest już ogrodzona</i>				
1.2. Demontaż instalacji				
3	KNR 4-04 0705/05	Demontaż misek klozetowych fajansowych Nr ST: B-00.00.01 2*4+3+1	szt	12,000
			razem	szt
				12,000
4	KNR 4-04 0705/11	Demontaż muszli pisuarowych Nr ST: B-00.00.01	szt	1,000
5	KNR 4-04 0705/08	Demontaż umywalek Nr ST: B-00.00.01	szt	12,000
6	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka instalacji sanitarnych - założono % w stosunku do prac branży budowlanej wraz z wywozem i utylizacją Nr ST: B-00.00.01 1	kpl	1,000
			razem	kpl
				1,000
7	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka instalacji elektrycznych - założono % w stosunku do prac branży budowlanej wraz z wywozem i utylizacją Nr ST: B-00.00.01 1	kpl	1,000
			razem	kpl
				1,000
1.3. Rozbiórki elementów niekonstrukcyjnych na zewnątrz budynku i wewnątrz				
8	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka parapetów. z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.00.01 0,3*684*0,9	m2	184,680
			razem	m2
				184,680
9	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.00.01 70*2	m	140,000
			razem	m
				140,000
10	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.00.01 5*2*15	m	150,000
			razem	m
				150,000
11	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Nr ST: B-00.00.01 1296*0,1	m2	129,600
			razem	m2
				129,600
12	KNR 4-04 0803/01 analogia	Rozebranie konstrukcji zadaszenie nad rampą dachowych z elementów stalowych Nr ST: B-00.00.01 44*3,2	m2	140,800
			razem	m2
				140,800
13	KNR 4-04 0803/01 analogia	Rozebranie konstrukcji zadaszenie nad rampą dachowych z elementów stalowych Nr ST: B-00.00.01 51,5*3/cos(30)	m2	178,401
			razem	m2
				178,401
14	KNR 4-04 0804/01 analogia	Rozebranie elementów stalowych na elewacji - podkonstrukcji pod reklamy i innych Nr ST: B-00.00.01	m	50,000
15	KNR 4-04 0804/01 analogia	Rozebranie elementów stalowych na elewacji - drabina Nr ST: B-00.00.01		

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	15,200
16	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych - balustrada przy skarpie i rampie Nr ST: B-00.00.01 35,3+3+3+15	m razem	56,300 56,300
17	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych - balustrada klatki scjodowej Nr ST: B-00.00.01 35,3+3+3+15	m razem	56,300 56,300
18	KNR K-06 0102/05	Rozebranie izolacji ze styropianu - elewacja Nr ST: B-00.00.01 183,6*15,5*0,10 -27,5*0,1 -684*0,92*0,6*0,1	m3 m3 m3 razem	284,580 -2,750 -37,757 244,073
19	KNR 9-29 0103/05	Rozbiórka ścianek z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2 Nr ST: B-00.00.01 2p 3,7*(6*2+6*2+6*2+12+6+3,5*3+3*2+6*3+6+3*2+2,4+6*2+6+6+5+4,5)-0,9*2*11-2*2,2*6 1p 3,7*(4*3+6+2,5+3+3*3+6+3+3,5*3+3*2)-0,9*2*10 part 3,7*(6+6+3+6+6+2,4+5,87+3,6+2,22+2,96*2+6+6+4,4*2+6+2,8*3+3+6+6+6+2,05)-2*2,2*3-0,9*2*12 -1 3,7*(3*2+2,75*2+6+6+2,2+2,3+6+6+6+6+6+6+6+3,02+9,12+2,35+2,33+2,11*2+0,53*2+3,5*4+4,25*2)+4,75*(3,48+3,34+2,41)-(0,9*2*20+1,3*2) dodatkowo strefa zoltar 3,7*(5*6+2*6+6+6+3+6+3+3+6)-0,9*2*5	m2 m2 m2 m2 m2 razem	458,480 196,600 354,662 473,663 268,500 1 751,905
20	KNR 9-29 0102/04	Rozbiórka ścianek z płyt w sal rekreacji sportowej Nr ST: B-00.00.01 płyta pilśniowa 2,5*(6+6+6+6+6+9+9+6+6+6+6+6+6+3+3+2)	m2 razem	245,000 245,000
21	KNR-W 4-01 0353/10	Wykucie z muru istniejących drzwi o powierzchni ponad 2m2 -drzwi zewnętrzne Nr ST: B-00.00.01 zewn 4*2*2,5 zewn 3*1*2,5	m2 m2 razem	20,000 7,500 27,500
22	KNR-W 4-01 0353/10	Wykucie z muru istniejących drzwi o powierzchni ponad 2m2 -drzwi wewnętrzne stalowe Nr ST: B-00.00.01 2p 2*2,2*6+1,4*2,2*2+2,4*2,4 1p 1,4*2,2*2+2,4*2,6 part 2*2,2*3+1,4*2,2*2+2,4*2,2 -1 1,3*2+2,6*2,7*3+2,9*2,7+1,67*2+2,2*2,3+2,6*2,2+1,4*2,2*2	m2 m2 m2 m2 razem	38,320 12,400 24,640 51,770 127,130
23	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2m2 Nr ST: B-00.00.01 2p 11 1p 10 part 12 -1 20+1	szt szt szt szt razem	11,000 10,000 12,000 21,000 54,000
24	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru stalowych krat o powierzchni do 2m2 Nr ST: B-00.00.01	szt	10,000
25	KNR-W 4-01 0353/07	Wykucie z muru przeszkleń wewnętrznych o powierzchni do 2m2 Nr ST: B-00.00.01	szt	6,000
26	KNR-W 4-01 0353/03	Wykucie z muru istniejących okien o powierzchni do 1m2 Nr ST: B-00.00.01 5*12*5-5*6-2 5*10*5+5*2+2*3 3*5*5*2	szt szt szt razem	268,000 266,000 150,000 684,000

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	Kalkulacja indywidualna	Demontaż windy towarowej z wywozem i utylizacją Nr ST: B-00.00.01	kpl	2,000
28	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie - założono 20% Nr ST: B-00.00.01 1296*4*0,2	m2	1 036,800
		razem	m2	1 036,800
29	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych Nr ST: B-00.00.01 1296*4	m2	5 184,000
		razem	m2	5 184,000
1.4. Stropodach - warstwy izolacyjne				
30	KNR-W 4-01 0518/06	Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach betonowych Nr ST: B-00.00.01	m2	1 296,000
31	KNR-W 4-01 0518/07	Rozbiórki pokrycia następnej warstwy papy na dachach betonowych Nr ST: B-00.00.01 (dopłata 5x)	m2	1 296,000
32	KNR K-06 0102/05	Rozebranie izolacji ze styropianu Nr ST: B-00.00.01 1296*0,15	m3	194,400
		razem	m3	194,400
1.5. Ściany murowane				
33	KNR 4-04 0602/03 analogia	Burzenie przy użyciu młota pneumatycznego murów ponad terenem o wysokości ponad 4m do 8m na zaprawie cementowej Nr ST: B-00.00.01 183,6*15,5*0,38-2*6*15,5*0,38-2*18*0,5*0,38*4-2*72*0,15*0,35*4 -684*0,92*0,6*0,38 -(27,5-5)*0,38 3,7*(18-0,41*4)*4*0,12*2-2,4*2,7*4*0,12*2 (3,7*9-2,6*2,67)*0,24 (3,7*(6+6+12+18+18+12)-2,9*2,7-1,67*2-2,2*2,3-2,6*2,2-1*2)*0,24 (3,7*(12+6)-2,6*2,7*2)*0,12 nad dach (3*6*4*2-1*2*2)*0,38 pogłębienie 0,95*6*7*0,38	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	953,124 -143,476 -8,550 51,890 6,326 58,188 6,307 53,200 15,162
		razem	m3	992,171
1.6. Strop				
<i>Uwaga: przyjęto, że część prac wykona ciężki sprzęt</i>				
34	KNR-W 2-02 0218/01 analogia	Demontaż - strop z płyt prefabrykowanych Nr ST: B-00.00.01 1296*4 -10*2*3 -8*2*3 36*2	m2 m2 m2 m2	5 184,000 -60,000 -48,000 72,000
		razem	m2	5 148,000
35	KNR 4-04 0305/05 analogia	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 30cm Nr ST: B-00.00.01 72*12*0,15*0,30*4	m3	155,520
		razem	m3	155,520
36	KNR 4-04 0305/06 analogia	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 40cm Nr ST: B-00.00.01 18*13*0,35*0,5*4	m3	163,800
		razem	m3	163,800
37	KNR 4-04 0305/02 analogia	Rozebranie schodów Nr ST: B-00.00.01 8*2*4*0,15	m3	9,600
		razem	m3	9,600
38	KNR 4-04 0305/02 analogia	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty do 15cm - rampy Nr ST: B-00.00.01		

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		51,5*3*0,2	m3	30,900
		44*2,95*0,2	m3	25,960
		razem	m3	56,860
		1.7. Ściany, słupy żelbetowe		
		<i>Uwaga: przyjęto, że część prac wykona ciężki sprzęt</i>		
39	KNR 4-04 0604/02 analogia	Burzenie przy użyciu młotów pneumatycznych ścian, ław, stóp fundamentowych i filarów o grubości ponad 20 do 30cm zbrojonych normalnie Nr ST: B-00.00.01 2*6*15,5*0,38 (-2*1*2,5)*0,38 15,5*6*0,48*3*2+3,75*15,5*2*0,55-1,4*2*2*4*0,55-0,9*2*2*4*0,48-2,1*2*2*4*0,48 2*3*0,95*0,38 0,48*6*2*0,95+3,75*0,95*0,55	m3 m3 m3 m3 m3	70,680 -1,900 294,805 2,166 7,431
		razem	m3	373,182
40	KNR 4-04 0304/05 analogia	Rozebranie słupów żelbetowych o wymiarze węższego boku do 30cm Nr ST: B-00.00.01 4*13*3,7*0,27*0,41*4 4*2*0,95*0,27*0,41	m3 m3 razem m3	85,195 0,841 86,036
		1.8. Posadzki		
		<i>Uwaga: przyjęto, że część prac wykona ciężki sprzęt</i>		
41	KNR 4-04 0603/07 analogia	Burzenie przy użyciu młotów pneumatycznych konstrukcji betonowych podłóży/posadzek na gruncie o grubości do 30cm Nr ST: B-00.00.01 1296*0,3	m3 razem m3	388,800 388,800
		1.9. Fundamenty		
		<i>Uwaga: przyjęto, że część prac wykona ciężki sprzęt</i>		
42	KNR 4-04 0101/07 analogia	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej poziomu terenu Nr ST: B-00.00.01 (183,6-2*6)*0,42*1 3,7*(18-0,41*4)*0,48*1 2*6*0,48*1 6*0,6*1+3,75*2*0,6*1	m3 m3 m3 razem m3	72,072 29,055 5,760 114,987
43	KNR 4-04 0302/04 analogia	Rozebranie żelbetowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm Nr ST: B-00.00.01 (183,6-2*6)*0,8*0,4 3,7*(18-0,41*4)*0,8*0,4 2*6*0,8*0,4 6*0,8*0,4+3,75*2*0,8*0,4 stopy 4*13*0,8*0,8*0,4 windy 10*0,4*1,2*2	m3 m3 m3 razem m3	54,912 19,370 3,840 105,354
44	KNR 4-04 0201/03 analogia	Rozebranie zabezpieczenia skarp z kamienia o grubości do 30cm na zaprawie cementowej Nr ST: B-00.00.01 (18+18+72)*2,8*0,2	m3 razem m3	60,480 60,480
		1.10. Utylizacja wraz z wywozem		
		<i>Uwaga: gruz betonowy do złożenia na placu zamawiającego celem wykorzystania pod budowę drogi</i>		
45	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja GK Nr ST: B-00.00.01 1751,95*7,1*2/1000 245*7,1/1000	t t razem t	24,878 1,740 26,618
46	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja styropianu Nr ST: B-00.00.01 ściany 244,073*(13,5)/1000 strop 1296*0,15*13,5/1000	t t razem t	3,295 2,624 5,919

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy Nr ST: B-00.00.01 1296*20*2/1000	t	51,840
			razem	t
48	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja stolarki - okien i drzwi pcv Nr ST: B-00.00.01 648*0,92*0,6*15/1000 1*2,5*2*15/1000	t	5,365
			t	0,075
			razem	t
49	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja stali rozbiórkowej Nr ST: B-00.00.01	kpl	1,000
50	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja pozostałych materiałów tj. wykładzin drzwi wewn i innych materiałów Nr ST: B-00.00.01	kpl	1,000
51	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja czujek z materiałem radioaktywnym Nr ST: B-00.00.01 3*12*4	szt	144,000
			razem	szt
52	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu ceglanego i posadzek Nr ST: B-00.00.01 5184*0,1*0,9 388,8 992,171	m3	466,560
			m3	388,800
			m3	992,171
			razem	m3
1.11. Kruszenie gruzu betonowego				
53	Kalkulacja indywidualna	Wyrób kruszywa łamanego na budowie z gruzu betonowego, kruszarka 10-12m3/h Nr ST: B-00.00.01 (5148*0,1+155,52+163,8+9,6+56,86+373,182+86,036+114,987+105,354)/11	godzina	143,649
			razem	godzina
1.12. Wyrównanie terenu po rozbiórce				
54	KNR 2-01 0233/05	Mechaniczne plantowanie grunt kategorii III spycharkami gąsienicowymi o mocy 74kW (100kM) Nr ST: B-00.00.01	m2	1 300,000
2. Rozbiórka nawierzchni placu (po usunięciu - wykorzystaniu gruzu)				
55	KNR 2-31 0807/03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (trylinka/plyt betonowych) na podsypce cementowo-piaskowej Nr ST: B-00.00.01 2827	m2	2 827,000
			razem	m2
56	KNR 2-31 0802/07	Rozebranie mechaniczne podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15cm Nr ST: B-00.00.01 2827	m2	2 827,000
			razem	m2
57	KNR 2-31 0802/08	Rozebranie mechaniczne podbudowy z kruszywa kamiennego - za każdy dalszy 1cm grubości ponad 15cm Nr ST: B-00.00.01 (dopłata 15x) 2827	m2	2 827,000
			razem	m2
58	KNR AT-06 0104/04	Załadunek ładowarką kołową o pojemności łyżki 2,5m3, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowładowniczych - ładunek kategorii II Nr ST: B-00.00.01 (2827*0,4)*1,8	t	2 035,440
			razem	t
59	KNR AT-06 0108/02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy II Nr ST: B-00.00.01 102	kurs	102,000
			razem	kurs
60	KNR AT-06 0108/05	Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy II Nr ST: B-00.00.01 (dopłata 14x)		

Tabela przedmiaru robót

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO - BIUROWEGO w Gdyni przy ul. Jana z Kolna 36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kurs	102,000
61	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów z rozbiórki placu Nr ST: B-00.00.01 (2827*0,4)*1,8		
			t	2 035,440
		razem	t	2 035,440