

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (DALEJ SIWZ)

**ZAMAWIAJĄCY: GRUPA ZARZĄDZAJĄCA POMERANIA S.A.
80-001 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 C**

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 1 grudnia 2016 roku na:

**ROZBIÓRKĘ BUDYNKU MAGAZYNOWO – BIUROWEGO PRZY UL. JANA Z KOLNA 36 W GDYNI, DZ. NR
830, 831, 832 OBRĘB 0026 ŚRÓDMIEŚCIE**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Projekt Rozbiórki, pozwolenie na rozbiórkę
- 2) Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 3) Przedmiar robót

Załącznik nr 2: Wzór umowy

Załącznik nr 3: Wzór formularza oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4: Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 5: Wzór wykazu robót budowlanych

Załącznik nr 6: Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

GRUPA ZARZĄDZAJĄCA POMERANIA S.A.

80-001 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 293 C

NIP: 583-22-17-586, REGON: 191402635

adres e-mail: sekretariat@grupa.com.pl

adres strony internetowej: www.grupa.com.pl

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 1 grudnia 2016 roku.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku magazynowo – biurowego, czterokondygnacyjnego o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, oraz usunięcie muru oporowego o konstrukcji żelbetowej przy ul. Jana z Kolna 36 w Gdyni dz. 830, 831, 832, obręb 0026 Śródmieście, bez wejścia na teren działki przyległej oraz bez ingerencji w posadowienie budynków na działce sąsiedniej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku **nr 1 do SIWZ**, na który składają się:
 - 1) Projekt rozbiórki budynku magazynowo – biurowego z października 2019 roku, sporządzony przez Pracownię Konstruktoryjną Bartosz Piotrowski.
 - 2) Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni zatwierdzająca projekt rozbiórki i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę.
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót z lutego 2020 roku, opracowana przez Biuro kosztorysowe Norman.
 - 4) Przedmiar robót.Pozostałe uregulowania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały wskazane we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**.
3. Ustala się rozliczenie zamówienia w formie ryczałtowej, która będzie stanowiła ostateczne wynagrodzenie przyjmującego zamówienie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, jakie nakłady będzie musiał on ponieść w celu osiągnięcia zamierzonego przez strony rezultatu.
4. Przedmiar nie jest podstawą do sporządzenia oferty. Oferta powinna być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej oraz oględzin w terenie. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
5. Dodatkowo Zamawiający informuje, że:
 - 1) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
 - 2) zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cen z wybranymi Wykonawcami.
 - 3) rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN;
 - 5) nie przewiduje aukcji elektronicznej;
 - 6) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 7) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
 - 8) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu. Z niniejszego postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawców, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,

- 2) Wykonawców, którzy chociażby jednego z zamówień udzielonych przez Zamawiającego nie wykonali z należytą starannością, opóźniają się w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi,
 - 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, z wyjątkiem, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji organu podatkowego,
 - 4) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów,
 - 5) Wykonawców, którzy nie dokonali rozliczenia finansowego z Zamawiającym z tytułu realizacji jakiegokolwiek zamówienia.
- 1.2. Wnieśli wadium.
 - 1.3 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 1.4 Mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowiska kierownika budowy, z co najmniej 3 letnim doświadczeniem w prowadzeniu robót budowlanych.
 - 1.5 Posiadają doświadczenie w robotach budowlanych potwierdzone referencjami z lat 2017-2020.
 - 1.6 Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia. Suma gwarancyjna takiej umowy ubezpieczenia nie może być niższa niż 2 000 000 zł. Wykonawca ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób realizujących w jego imieniu prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
 - 1.7 Zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ i przyjmują je bez zastrzeżeń, a w razie wygrania przetargu podpiszą umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
 - 1.8 Udzielią na wykonane prace wymaganej przez Zamawiającego gwarancji.
 - 1.9 Złożą ofertę zgodną z wymaganiami SIWZ, na drukach wg wzorów załączonych do SIWZ pod rygorem uznania przez Komisję przetargową oferty, jako nieważnej.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ** – **formie oryginału**;
 - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych w latach 2017-2020, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**).
 - 3) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**).
2. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców. Przyjmuje się, że brak wskazania Podwykonawców oznacza, że Wykonawca nie powierzy wykonania żadnej części zamówienia Podwykonawcom, jeżeli nic innego nie wynika z treści oferty.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie jednokrotnie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia, również może żądać udzielenia

wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałyby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty wg zasady „spełnia – nie spełnia”.

Rozdział VII. Wykonawcy występujący wspólnie:

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt. 1) niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest, jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
4. Pełnomocnictwo do dokonywania czynności, o których mowa w ust. 3, powinno mieć postać dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika, podpisanego przez uprawnionych do ich reprezentacji przedstawicieli wszystkich pozostałych wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia).
5. Wykonawcy, o których mowa w niniejszym rozdziale ust. 1 i 2, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
7. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym, jako pełnomocnik pozostałych (liderem).
8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą łącznie Formularz Ofertowy oraz dokumenty wskazane w rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 i 3 SIWZ.

Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie papierowej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@grupa.com.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oświadczenia składane w ten sposób uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 6 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ, w tym przedłużyć termin składania ofert.
7. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium obejmującym okres związania ofertą o wartości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium winno zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. Nie wniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub wniesienie wadium po tym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty wykonawcy.

3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: PKO BP SA Oddział 1 w Gdyni numer rachunku 97 1020 1068 0000 1602 0335 2390 z podaniem tytułu: „Wadium Hallera 245”. Będzie ono przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Zamawiającego, przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie, w wymaganej wysokości lub w wymaganej formie (w tym również na przedłużenie okresu związania ofertą) skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 8.
 - 1) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył bądź nie uzupełnił (bądź są one niekompletne) oświadczeń lub innych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania dokumentów, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.
8. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdział X. Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwale i czytelnie, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Zamawiający zaleca, aby dokumenty tworzące ofertę stanowiły całość (były zbindowane, oprawione itp.) z tym zastrzeżeniem, że sposób połączenia dokumentów nie może powodować nieczytelności któregośkolwiek z elementów oferty a ponadto musi istnieć możliwość skorzystania z poszczególnych dokumentów stanowiących ofertę wybranego Wykonawcy dla potrzeb przygotowania umowy z tym Wykonawcą.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaleca się, aby każda ze stron oferty była ponumerowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.
7. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ powinny być czytelne.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz tytuł:

„Oferta na rozbiórkę Jana z Kolna 36, Gdynia

Nie otwierać przed dniem 31.03.2020 r. do godz. 10.30”.

10. Wykonawca powinien umieścić na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres.
11. Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem. Zamawiający zastrzega, że nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji przypadkowego lub omyłkowego otwarcia lub odczytania zawartości oferty, która nie była opakowana, lub której opakowanie nie było opisane lub zabezpieczone w sposób należyty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
13. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w ust. 9, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
14. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
15. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób niepozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
16. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert: Sekretariat Grupy Zarządzającej Pomerania S.A. ul. Trakt św. Wojciecha 293 c, 80-001 Gdańsk, I piętro; (czynny w dni robocze: od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do godz. 15⁰⁰).
2. Termin składania ofert do dnia **31 marca 2020 r. do godz. 10.00.**
3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Rozdział XIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek szczegółowo przeanalizować przedmiot zamówienia pod kątem jego kompletności, zapoznać się z pełną dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, SIWZ, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać inne niezbędne informacje dla sporządzenia oferty i podpisania umowy.
4. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać opuszczeń lub błędów w dokumentacji Zamawiającego. O ich wykryciu powinien natychmiast pisemnie powiadomić Zamawiającego.
6. Wykonawca winien uwzględnić w cenie swojej oferty również te roboty, które jego zdaniem są niezbędne dla należytego wykonania robót, a nie zostały ujęte przez Zamawiającego.
7. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
8. Płatność za realizację zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami umowy, której istotne postanowienia załączono do SIWZ (**załącznik nr 2 do SIWZ**).
9. Cena oferty winna być podana do dwóch miejsc po przecinku.
10. Cena oferty powinna być ceną netto oraz wskazywać % wysokość % VAT.
11. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
12. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Rozdział XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu, oceniane będą na podstawie następujących kryteriów oceny oferty:
Cena: 100%
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Rozdział XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy.

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert na podstawie kryterium oceny wskazanej w rozdz. XIV SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) jej treść nie będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) Wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy.

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do SIWZ.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane we Wzorze umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie wymienionej w pkt b, c, Wykonawca obowiązany jest na 5 dni przed terminem podpisania umowy ustalić odpowiednie warunki jego wniesienia z Zamawiającym oraz ewentualną treść.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP SA Oddział 1 w Gdyni numer rachunku 97 1020 1068 0000 1602 0335 2390, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego, przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.

11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu.
12. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji, jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
 - 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,
 - 3) wskazanie sumy gwarancji,
 - 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,
 - 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

14. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy.

Rozdział XVII. Unieważnienie postępowania.

1. W niniejszym postępowaniu środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie, bez podania przyczyn.

(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Przystępując do postępowania na:
ROZBIÓRKĘ BUDYNKU MAGAZYNOWO – BIUROWEGO PRZY UL. JANA Z KOLNA 36 W GDYNI, DZ. NR
830, 831, 832 OBRĘB 0026 ŚRÓDMIEŚCIE**

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania, które przesłanki zostały wskazane w rozdziale V ust. 1.1. SIWZ.

Wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
*czytelny podpis (imię i nazwisko)
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy lub
osoby właściwie do tego upoważnionej*

.....2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający
GRUPA ZARZĄDZAJĄCA POMERANIA S.A.
80-001 Gdańsk,
ul. Trakt św. Wojciecha 293 C

W postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO – BIUROWEGO PRZY UL. JANA Z KOLNA 36 W GDYNI, DZ. NR 830,
831, 832 OBRĘB 0026 ŚRÓDMIEŚCIE**

A. DANE WYKONAWCY:

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
tel.

e-mail

Adres do korespondencji, (jeżeli inny niż adres
siedziby):

B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

.....złoty netto

słownie: złotych netto

stawka podatku VAT..... % tj.....zł

RAZEM:.....zł brutto

słownie: złotych brutto(z podatkiem VAT)

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

C. OFERUJĘ/EMY NASTĘPUJĄCY CZAS WYKONANIA ROBOTY BUDOWLANEJ

Rozpoczęcie robót..... Zakończenie robót

D. OŚWIADCZAM/-Y*, ŻE:

1. wskazana cena w Formularzu Ofertowym jest ceną ryczałtową i obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania;
2. akceptuję/-emy* warunki wskazane w SIWZ;

3. zapoznałem/-liśmy* się ze SIWZ i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/-liśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty;
4. jestem/-śmy* związany/-ni złożoną ofertą przez okres 30 dni oraz akceptuję/-emy, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
5. akceptuję/-emy* przedstawione w SIWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuję/-emy* się do podpisania umowy, na określonych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
6. zapoznałem/-liśmy* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
7. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
8. Oświadczam/-y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

** niepotrzebne skreślić*

E. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

** W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców. Niewypełnienie oznacza wykonanie przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.*

F. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

oznaczenie (nazwa) Wykonawcy

Wykaz robót

Wykonanych w latach 2017-2020, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Lp.	Opis wykonanych robót (rodzaj robót)	Wartość brutto wykonanych robót	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót Od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr)	Nazwa i adres Odbiorcy / Zamawiającego
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

UWAGA: na dowód potwierdzenia powyższego należy załączyć referencje

miejsowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

oznaczenie (nazwa) Wykonawcy

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Imię i nazwisko	Wykształcenie, uprawnienia-kwalifikacje zawodowe, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności w niniejszym zamówieniu	Informacja o podstawie do dysponowania

Oświadczam/-y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

miejsowość, data	podpis upoważnionego reprezentanta Wykonawcy

UMOWA nr ... (WZÓR)

zawarta w dniu 2020 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Grupą Zarządzającą Pomerania S.A., z siedzibą w Gdańsku 80-001, przy ul. Trakt św. Wojciecha 293 C, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005759, NIP: 583-22-17-586, REGON: 191402635, o kapitale zakładowym w wysokości 11 307 000,00 złotych, wpłaconym w całości reprezentowana przez:

1.
2.

zwaną w dalej **Zamawiającym**,

a:,

z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Grupie Zarządzającej Pomerania S.A. z dnia 1 grudnia 2016 roku, na realizację zadania: **Rozbiórka budynku magazynowo – biurowego przy ul. Jana z Kolna 36 W Gdyni, dz. nr 830, 831, 832 obręb 0026 Śródmieście**

Zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiotu umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku magazynowo – biurowego, czterokondygnacyjnego o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, oraz usunięcie muru oporowego o konstrukcji żelbetowej przy ul. Jana z Kolna 36 w Gdyni dz. 830, 831, 832, obręb 0026 Śródmieście, bez wejścia na teren działki przyległej oraz bez ingerencji w posadowienie budynków na działce sąsiedniej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Strony przyjmują, że przez faktyczny termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozumie się datę bezusterkowego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia do pełnienia nr, tel. służbowy nr
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt i ryzyko zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać, co najmniej takie same uprawnienia budowane / wykształcenie i przebyłą praktykę jak osoba odpowiednio wskazana w ust. 1.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz uzasadnienia zmiany.
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego

- uprawnienia do pełnienia samodzielnej, tel. służbowy nr
7. Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
 8. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
 9. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 9.
 11. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Zmiana kierownika budowy, lub inspektora nadzoru wymaga aneksu do umowy i jest dopuszczalna jedynie w sytuacjach, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbioru robót,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
 - 3) protokolarne przejęcie terenu robót,
 - 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji (Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii) i innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania prac, oznakowania miejsca robót tablicą informacyjną, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili protokolarnego przejęcia miejsca robót,
 - 5) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 6) bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 7) zabezpieczenie pracownikom realizującym roboty właściwe warunki higieniczno-sanitarne, w tym przenośne wc,
 - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 10) uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu robót wraz z uprzątnięciem, wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki na legalne składowiska lub zagospodarowaniem ich w inny sposób zgodny z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru robót,
 - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
 - 12) przedłożenie Zamawiającemu oryginału dokumentów potwierdzających przekazanie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na składowisku odpadów lub oświadczenie o zagospodarowaniu w inny sposób zgodnie z przepisami prawa, we własnym zakresie.

§ 5 **Ubezpieczenie**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, niezależnie od ich wysokości.

2. Wykonawca ubezpiecza teren robót w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, w tym w szczególności od pożaru, zalania i tym podobnych zdarzeń losowych).
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
4. Sumy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinny być niższe niż 2 000 000 zł. Dopuszczalne franszyzy/udziały własne nie mogą być większe niż 10%.
5. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane podczas robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
6. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2-5 przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczenia najpóźniej na 3 dni przed zawarciem niniejszej umowy, zaś w przypadku wygaśnięcia, którejkolwiek z umów ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
7. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
8. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy umów ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5 lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy bez konieczności żądania sądowego upoważnienia, bądź natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 **Materiały i sprzęt**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
2. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

§ 7 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy w projektowanej wersji.
3. Zamawiający w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu tej umowy zgłosi pisemne ewentualne zastrzeżenia do tego projektu, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy lub zaakceptuje ten projekt umowy bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 2 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zaniechania i działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie roboty;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania robót objętych niniejszą umową;

- 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
- 5) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót,
- 6) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie 2 dni od daty ich podpisania, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
7. Zamawiający w terminie 2 dni od daty otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny ewentualny sprzeciw do jej treści. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tej umowy w ciągu 2 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
8. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowa ta będzie dla Zamawiającego nieobowiązująca do czasu sprostowania jej treści i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu tej umowy.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi przy zamówieniu na roboty budowlane, w terminie 2 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia. Obowiązek dotyczy wyłącznie umów opiewających na wynagrodzenie przewyższające kwotę 7 500,00 zł brutto.
10. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawcy.
11. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 10, Zamawiający upoważniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹§5 kodeksu cywilnego i art. 143 c ust. 1 ustawy PZP.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
13. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może przyjąć jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, jeśli uzna zasadność tych uwag;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego, dotyczącej zarówno roszczeń podwykonawcy, jak i wniesionych uwag przez Wykonawcę;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu

będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

17. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu robót, dostaw lub usług (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
19. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni.

§ 8 **Odbiór robót**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru 5 dni przed planowanym zakończeniem robót.
2. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.:
 - a) oryginału dziennika rozbiórki z potwierdzeniem zakończenia prac przez Inspektora nadzoru,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac rozbiórkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - c) oryginały dokumentów przekazania odpadów.Skutki zaniechania obowiązku przedłożenia ww. dokumentów lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez strony. Integralną część protokołu odbioru stanowią dokumenty o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że prace nie zostały wykonane w całości (w tym że teren rozbiórki został nieuporządkowany) lub zostały wykonane wadliwie Zamawiający odmówi odbioru.
6. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9 **Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:), w tym % stawka VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Płatność będzie dokonana za kompletny i ukończony przedmiot umowy, przejęty przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru. Osobą, upoważnioną do odbioru końcowego ze strony Zamawiającego jest
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, przyjmując, że przez faktyczny termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę rozumie się datę bezusterkowego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 7 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za zdarzenie.
 - 5) za niedopełnienie obowiązków, określonych w § 7 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu robót podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Kara umowna płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty.
5. Za dzień zapłaty kary umownej Strony uznają datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

§ 12

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 5 dni od dnia przejęcia placu budowy,
 - 2) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową;
 - 3) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając zezwolenia od inspektora nadzoru,

- 4) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - 5) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami bez zachowania zasad określonych w § 7 umowy,
 - 6) Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - 7) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy bez zgody Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 umowy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
 3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił lub rozwiązał umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru.
 6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
 7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
 8. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 9. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

§ 13

Zmiana w treści umowy

1. Zamawiający między innymi przewiduje następujące możliwości dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) zmiana osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy; przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w SIWZ;
 - 2) zmiana lub przedłużenie terminu wykonania robót w przypadkach:
 - a) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych, o czas niezbędny na ich realizację;
 - c) konieczność wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - d) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności, są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie, a posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej
 - e) ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie technologii wykonania robót budowlanych, bądź, które mogą spowodować nieprawidłową realizację przedmiotu umowy, o czas (termin) wystąpienia tych warunków;
 - 3) decyzji Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego, o zleceniu określonego zakresu robót podwykonawcom, pomimo iż w swojej ofercie przetargowej Wykonawca oświadczył, że zamierza pełen zakres robót budowlanych wykonać samodzielnie,
 - 4) zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem spełniania przez nowego podwykonawcę określonych postanowień SIWZ, w szczególności tych określonych w § 8 ust. 9;
 - 5) konieczność wykonania robót zamiennych:
 - a) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej zaplanowanym złym doбором materiałów, technologii w trakcie

- robót budowlanych, napotkaniu niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy albo innymi błędnymi projektami – pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta; wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
- b) w sytuacji zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez autora projektu, a nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego; wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
- c) w przypadku powstania niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym powodującej, że realizacja zgodnie z dokumentacją projektową wiązałyby się z niegospodarnością, a nowe rozwiązania zapobiegałyby tej niegospodarności, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez autora projektu; wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego;
- 6) konieczność wykonania robót dodatkowych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
 4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teled adresowych i osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 14 Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót.
2. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi na czas 36 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru robót.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia.
4. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
6. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – SIWZ
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A